



PHILOSOPHERS

R E S I D E N C E

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА

Проект Резиденция Философов расположен на благоустроенной территории площадью 4200 квадратных метра. Проект представляет собой два жилых многоквартирных дома 22 и 23 этажей, соединенных подземной автостоянкой на 121 место. В Проекте 115 квартир с одной – четырьмя спальнями, площади квартир: от 37 м<sup>2</sup> до 164 м<sup>2</sup>, с возможностью объединения. Все квартиры имеют балконы шириной не меньше 1,80 м панорамные светлые окна и окна в пол с роскошными видами, высота потолка 2,91 м до 10 этажа, выше – 3,11 м, в пентхаусах – 3,20 м. При проектировании Резиденции Философов закладывались параметры, превышающие определенные строительные нормативы Европейского Союза и отвечающие повышенным требованиям надежности и комфорта, что позволяет отнести «Резиденцию Филовофов» к проектам класса «Премиум». Согласно конструктивным решениям значительно улучшена несущая способность зданий и увеличена жесткость, в результате, случае разрушения даже 30% несущих конструкций, здание будет продолжать стоять. Так же владельцы квартир верхних этажей, при увеличении ветровых нагрузок, не ощутят дискомфорт.

В общих холлах с высотой потолка 12 метров размещается обширная библиотека, стойка консьержа и место для встречи гостей. Входные двери в квартиры изготовлены по специальному заказу: пожаростойкие (Ei30) фанерованные ясенем, с прекрасной шумоизоляцией, фурнитурой из нержавеющей стали производства Германия.

### НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

в холлах и отделка лестниц плиткой из каменной массы ведущего итальянского производителя, срок службы такого пола составляет 200 лет.

В квартиры жителей доставит просторный, бесшумный, сверхскоростной лифт с авторским дизайном, специально разработанным для Резиденции Философов, высота потолка в кабине 2,40 метра.

### ОСВЕЩЕНИЕ:

дизайнерские осветительные приборы и встраиваемые LED-лента по периметру в нише потолка с датчиками движения.

Принудительная вентиляция.

Полную безопасность жильцам гарантируют камеры видео наблюдения, домофоны, чиповые карточки доступа, автоматические шлагбаумы, открывающиеся пультом

дистанционного управления. Закрытая подземная автостоянка, оборудована естественной вентиляцией и спринклерной системой пожаротушения.

### БАЛКОНЫ:

ограждающие конструкции с заполнением из ламинированного стекла и перилами из алюминия, что значительно повышает безопасность конструкции. Напольное покрытие из композитной доски. На балконе



предусмотрено освещение.

К выбору оконных систем мы подходили особенно тщательно. Нам важно было обеспечить лучшую звукоизоляцию, теплоизоляцию и эксплуатационные характеристики – защиту окон от атмосферных осадков и агрессивной внешней среды, особенно на верхних этажах. Поэтому мы выбрали деревянные окна с алюминиевыми накладками снаружи, двухкамерным стеклопакетом с теплопроводностью 0,5, деревянным профилем 92 мм, алюминием 1,4мм. Проработав всю систему: «пирог» стены, окна, крепления, мы получили коэффициент теплопроводности полной оконной системы – 0,78, таким образом, в Резиденции Философов самая эффективная система, которая позволяет минимизировать коммунальные расходы и обеспечить комфортную среду проживания.

**ОКНА** в Резиденции Философов не только экономичны и отвечают высочайшим стандартам качества, соответствуют классу энергетической эффективности А+ или А++, они так же красивы и экологичны. При производстве используется только экологически чистые древесина и краски, что обеспечивает безопасность жильцов и окружающей среды. Для импрегнирования древесины не применяются формальдегиды, карбонаты свинца или другие вредные для здоровья материалы. Безопасность снаружи достигается за счет специальной технологии монтажа.



### GAMA94 S4000

- Самая энергоэффективная модель. Это окна с самым толстым из производимых профилей рамы – 92 мм деревянный профиль. Окованное снаружи алюминием, который защищает окно от атмосферного воздействия. Лучше всего защищают от нежелательного воздействия окружающей среды и удерживают тепло. Стеклопакет – до 56 мм.

### ПРИМЕНЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Типы древесины: сосна, шорея, лиственница, эвкалипт, дуб и др.

Окраска: Teknos/Finland/

Алюминиевые профили: Gutmann / Германия/

Оковка: Roto / Vokietija / G. U. / Германия/

Стекла: Saint-Gobain / Франция/

Прокладки: Schlegel Q-Lon / Германия/

Ручки: Hoppe Atlanta / Германия/

Крепление: 7 точек фиксации по периметру.

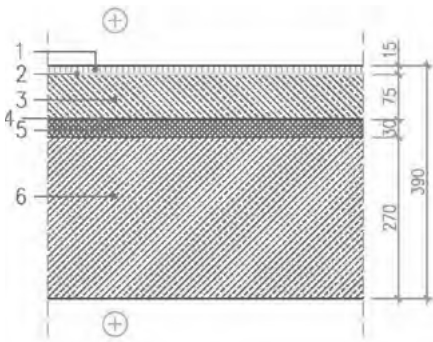
Уплотняющие прокладки: SCHLEGEL, поролоновые. Контур герметизации: 2.

Застекление: стеклопакет, 4-14Ar-4-14Ar-4 (два стекла имеют селективное покрытие, промежутки заполнены аргоном, разделительные рамки алюминиевые), для больших окон до пола – 4/4/2-16Ar-6-16Ar-4/4/2.

Подоконники и парапеты алюминиевые.

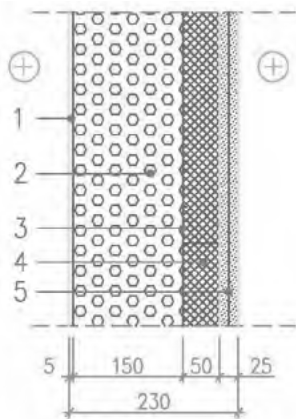
Монолитные железобетонные межэтажные перекрытия, межквартирные и межкомнатные стены обеспечивают великолепную шумоизоляцию.

## ПИРОГ ПЕРЕКРЫТИЯ:

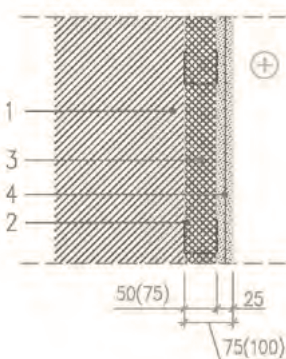


- Трехслойный дубовый паркет или облицовочная плитка из каменной массы – 13 мм
- Соответствующий покрытию изоляционный слой – 2 мм
- Бетон с дисперсным армированием – 75 мм
- Полиэтиленовая пленка
- Каменная вата PAROC SSB1 или эквивалент – 150 мм
- Железобетонная плита перекрытия – 270 мм

## ПИРОГИ МЕЖКВАРТИРНЫХ СТЕН:

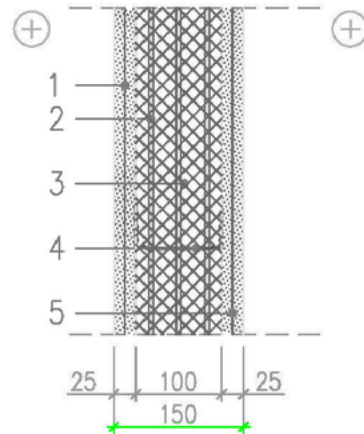


- Штукатурка
- Керамзитные блоки 3МПа – 150 мм
- CW-профиль 50X50X0,6
- Звукоизоляция: каменная вата PAROC extra или эквивалент – 50 мм
- Плита гипсокартона 2X12,5 мм



- Основная конструкция стены
- CD-профиль 60X50X0,6 мм
- Звукоизоляция: каменная вата PAROC extra или эквивалент – 50 мм
- Плита гипсокартона 2X12,5 мм

## ПИРОГ МЕЖКОМНАТНЫХ СТЕН



- Плита гипсокартона 2X12,5 мм
- UW-профиль 100X40X0,6
- CW-профиль 100X50X0,6
- Звукоизоляция: каменная вата PAROC extra или эквивалент – 100 мм
- Плита гипсокартона 2X12,5 мм
- *Во всех санузлах со стороны каркаса используется гипсокартон, а верхний слой – влагостойкий гипсокартон.*

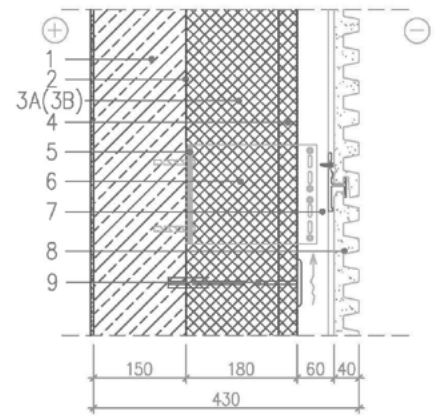
Несомненным преимуществом Проекта мы считаем виды из окон, поэтому в квартирах рядом с панорамными окнами установлены конвекторы, устанавливаемые в пол, чтобы ничего не препятствовало созерцанию. В местах, где в конвекторах нет необходимости, установлены радиаторы, с возможностью регулирования температуры. Конвекторы и радиаторы производства JAGA. Так же мы предлагаем использовать систему управления и контроля микроклиматом в квартире. Здания подключены к городским системам *Rīgas Siltums* и *Rīgas Ūdens*.

## ФАСАД РЕЗИДЕНЦИИ ФИЛОСОФОВ

Вентилируемый фасад с покрытием из рельефной керамической плитки AGROB BUCHTAL немецкой компании новатора Deutsche Steinzeug существенно улучшает визуальные характеристики, соответствующие зданиям класса-люкс и создает дополнительные преимущества.

## ПИРОГ СТЕНЫ:

Коэффициент теплопроводности – 0,7.



1. Монолитная железобетонная стена шпаклеванная и покрашенная – 150 мм
2. Раствор Baumit WDVS Kleber или аналог 3A. Теплоизоляция: каменная вата PAROC WAS35 или эквивалент – 150 мм
- 3B. У колонн – 250 мм
4. Теплоизоляция: каменная вата PAROC WAS35T или эквивалент – 30 мм
5. Прокладка изоляции для металлических кронштейнов
6. Кронштейн металлического каркаса
7. Т профиль/воздушная прослойка металлического каркаса
8. Керамическая отделочная плитка – 40 мм
9. Крепежная деталь каменной ваты

На сочетании трех факторов: эстетика, экономичность и устойчивость к окружающей среде основывается растущая популярность навесных вентилируемых фасадов из керамики в Европе. Основная причина технического превосходства систем навесных вентилируемых фасадов заключается в разделении функций теплоизоляции и защиты от атмосферных воздействий. В этом смысле керамическим системам навесных вентилируемых фасадов нет равных: поскольку плиты морозостойчивы, устойчивы к свету и не выцветают, срок их службы практически неограничен. Покрытие НТ с эффектом самоочистки снижает стоимость и трудоемкость очистки до минимума.

## ОБЗОР ПРЕИМУЩЕСТВ

Благодаря воздушной прослойке между внешней, защищающей от снега и дождя фасадной облицовкой (керамика) и теплоизоляцией (минеральная вата) системы навесных вентилируемых фасадов улучшают микроклимат в помещениях, снижают затраты на отопление и экономят природные ресурсы. Кроме того, имеется целый ряд дополнительных преимуществ:

- **Здоровый микроклимат в помещении:** слишком влажный воздух способствует образованию плесени, которая может вызывать недомогание. Используемый в Резиденции Философов на-

весной вентилируемый фасад оказывают сопротивление диффузии пара, которое ослабевает в направлении изнутри наружу. Это позволяет отводить через вентиляционное пространство влагу, которая образовывается во время строительства или использования здания. В результате поддерживается здоровый и приятный микроклимат, способствующий повышению качества жизни людей, живущих или работающих в помещении.

- **Тепло зимой** – прохлада летом: поскольку конструкция навесных вентилируемых керамических фасадов позволяет использовать теплоизоляцию любой необходимой толщины, можно легко достичь коэффициентов теплопередачи, которые соответствуют требованиям, предъявляемым к домам с низким потреблением энергии. Это не только снижает расходы на отопление зимой и сокращает выбросы вредящего климату CO<sub>2</sub>. Летом в помещении также сохраняется приятная температура.

- **Защита от дождя и снега:** керамические плиты не подвержены влиянию не только мороза или жары, но и дождя, снега, ультрафиолетового излучения и содержащихся в воздухе вредных веществ. Поэтому системы навесных вентилируемых фасадов не только охраняют здание от воздействия погоды и окружающей среды, но и обеспечивают вентилирование и сухость слоя теплоизоляции. Даже косой ливень, попадающий в швы, никак не вредит изоляции, поскольку вода стекает по задней стороне плиты.

- **Противопожарная защита**, шумоизоляция и молниезащита: навесные вентилируемые фасады не только снижают потери тепла, но и защищают помещения внутри зданий от внешнего шумового воздействия. Кроме того, конструкция полностью изготовлена из негорючих материалов, что гарантирует высокоэффективную противопожарную защиту. Система защищает людей и во время грозы, поскольку алюминиевая под облицовочная конструкция служит в качестве молниеотвода и представляет собой электромагнитный экран, защищающий электронику внутри здания.

- **Устойчивость расходов**, долговечность, качество: керамические фасадные системы экономически выгодны: они сделаны из износостойкого мате-

риала с практически неограниченным сроком службы. Кроме того, уникальное покрытие НТ с эффектом самоочистки снижает затраты на содержание. Высокое качество продукции «сделано в Германии» говорит само за себя.

## СВЕТОАКТИВНОСТЬ

Приблизительно одна треть всей энергии в мире тратится на строительство и содержание зданий. Кроме того, растет число новых требований к застройщикам, планировщикам и строительным подрядчикам в отношении таких аспектов, как строительство для здорового образа жизни или экологическое и экономическое воздействие здания. Каждое здание вносит свой вклад в индивидуальность городского микроклимата. Каждый строительный материал влияет на успешное выполнение требований по экологической устойчивости при проектировании и эксплуатации здания. Поэтому выбранная нами керамическая плитка имеет покрытие НТ – чтобы получить значительные преимущества в экономическом и экологическом смысле без ущерба для классических преимуществ фасадной керамики.

При высоких температурах в поверхность керамики впекается двуокись титана (TiO<sub>2</sub>), которую потом невозможно растворить или удалить. В качестве не расходоуемого катализатора на протяжении практически всего срока службы двуокись титана запускает активируемую светом реакцию (фотокатализ) между кислородом и находящейся в воздухе влагой. В результате получаем активированный кислород и гидрофильную, смачиваемую поверхность керамики.

## АКТИВИРОВАННЫЙ КИСЛОРОД ВЫПОЛНЯЕТ ДВЕ ВАЖНЫЕ ФУНКЦИИ:

1. Он разрушает микроорганизмы, например грибки, водоросли, мхи или микробы, непосредственно на поверхности керамики и препятствует их росту, что позволяет избежать трудоемких и дорогостоящих работ по очистке. В течение жизненного цикла здания это значительно сокращает затраты на уход за ним.
2. Значительно сокращается концентрация содержащихся в воздухе вредных веществ, например, оксидов азота, выбрасываемых транспортом или промышленными предприятиями. НТ улучшает воздух вокруг здания на постоянной основе.

## ДОЖДЬ ОЧИЩАЕТ

Гидрофильная поверхность керамики фасада Резиденции Философов способствует тому, что капли дождя не просто скатываются вниз, а растягиваются в тонкую пленку и смывают грязь. Таким образом, создается действен-

ный эффект самоочистки, препятствующий налипанию грязи. Это также предотвращает затраты на чистящие средства и преждевременную замену плитки.

Активная поддержка при любой погоде – солнце и дождь берут на себя работу по эффективной, бесплатной и экологичной очистке! НТ поддерживает фасады в чистоте.

## КЕРАМИКА С ПОКРЫТИЕМ НТ: ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ

### Эффект самоочистки

1. Поверхностное натяжение воды преодолевается. Образуется тонкая водяная пленка.
2. Под воздействием света катализатор активирует кислород. Микроорганизмы, водоросли, грибки и мхи разрушаются.
3. Во время дождя за счет эффекта самоочистки грязь и микроорганизмы просто удаляются и смываются вниз.

### Очищение без проблем

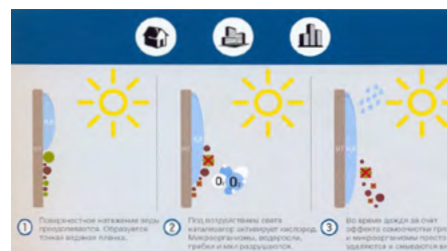
С глазурованной керамики без проблем уда-



ляется граффити. Поскольку поверхность нечувствительна к воздействию эффективных чистящих средств, грязь смывается легко и бесследно, и поверхность возвращается в первоначальное состояние. Затем действие покрытия НТ снова активируется дневным светом.

### Расщепление вредных веществ

1. Молекулы вредных веществ, напр., окси-



дов азота, попадают на поверхность керамики.

2. Под воздействием света активированный кислород расщепляет с помощью катализатора вредные вещества на безвредные соединения.

3. Эти безвредные соединения выделяются в воздух.

1000 м фасадной керамики с покрытием НТ очищают воздух так же эффективно, как и небольшой лиственный лес.