



PHILOSOPHERS

R E S I D E N C E

PROJEKTA TEHNISKAIS
APRAKSTS

Filozofu Rezidences Projekts atrodas labiekārtotā 4200 kvadrātmetru lielā teritorijā. Projektā ir divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 22 un 23 stāviem, kuras savienotas ar apakšzemes auto stāvvietu ar 121 vietu. Projektā 115 dzīvokļi ar vienu līdz četrām guļamistabām, dzīvokļu platība: no 37 m² līdz 164 m², ar apvienošanas iespējām. Visiem dzīvokļiem ir balkoni, ar plašumu, ne mazāku, kā 1,80 m, lieli gaiši logi un logiem, kas ir līdz grīdai, ar lielisku skatu, griestu augstums 2,91 m līdz 10 stāvam, augstāk – 3,11 m, jumta stāvā – 3,20 m. Pie Filozofu Rezidences projektēšanas ieviesti parametri, kas pārsniedz noteiktas Eiropas Savienības celtniecības normas un, kuras atbilst paaugstinātām komforta un drošības prasībām, kas ļauj pieskaitīt Filozofu Rezidenci "Premium" klases projektiem. Atbilstoši konstruktīviem risinājumiem ievērojami uzlabota ēkas nestspēja un palielināta stingrība, kā rezultātā, par pie 30% nesošo konstrukciju sagraušanas, ēka nesabruks. Vēl augšējo stāvu īpašnieki, pie palielinātām vēja slodzēm, neizjutīs diskomfortu.

Kopējās hallēs, ar griestu augstumu 12 m atradīsies milzīga bibliotēka, konsjerža postenis un vieta viesu sagaidīšanai. Dzīvokļu ieejas durvis izgatavotas pēc speciāla pasūtījuma: ugunsdrošas (Ei30), ar oša koka apšuvumu, ar lielisku skaņas izolāciju, nerūsošā tērauda furnitūru, ražotas Vācijā.

GRĪDAS SEGUMS

halles un kāpņu apdare no vadošā itāļu ražotāja akmens masas, turklāt šādas grīdas kalpošanas ilgums sastāda 200 gadus.

Uz dzīvokļiem iedzīvotājus nogādās plašs, kluss, ārkārtīgi ātrs lifts ar autora dizainu, speciāli izstrādātu Filozofu Rezidencei, ar kabīnes griestu augstumu 2,40 metri.

APGAISMOJUMS:

Dizaineru apgaismes iekārtas un iebūvēta LED-lente pa perimetru griestu nišā ar kustības sensoriem.

Piespiedu ventilācija.

Pilnīgu drošību iedzīvotājiem garantē videonovērošanas kameras, domofoni, čipa piekļuves kartītes, automātiskās barjeras, ko atver ar tālvadības pults palīdzību. Slēgta pazemes autostāvvietā, aprīkota ar dabīgo ventilāciju, ar sprinkleru ugunsdzēsības sistēmu.

BALKONI:

Ierobežo konstrukcijas ar laminēta stikla pildījumu un alumīnija margām, kas ievērojami paaugstina konstrukciju drošību. Grīdas segums no kompozīta dēļiem. Uz balkona paredzēts apgaismojums.



Logu sistēmas mēs izvēlamies īpaši rūpīgi. Mums svarīgi bija nodrošināt labu skaņas izolāciju, siltumizolāciju un ekspluatācijas parametrus – logu aizsardzību no nokrišņiem un agresīvas ārējās vides, īpaši nama augšējos stāvos. Tādēļ mēs izvēlamies koka logus ar alumīnija uzlīkām ārpusē, divkameru stikla paketēm, ar siltumvadītspēju 0,5, koka 92mm profilu, alumīniju 1,4mm. Izstrādājot visu sistēmu: sliekšņus, sienas, logus, stiprinājumus, mēs ieguvām pilnas logu sistēmas siltumvadītspējas koeficientu – 0,78, tādā veidā, Filozofu Rezidencē pati efektīvākā sistēma, kas ļauj minimizēt komunālos izdevumus un nodrošināt komfortablu dzīvošanas vidi.

LOGI

Filozofu Rezidencē ir ne tikai ekonomiski un atbilst pašiem augstākajiem kvalitātes standartiem, atbilst enerģētiskai efektivitātes klasei A+ vai A++, tie vēl ir skaisti un ekoloģiski. Ražošanā tiek izmantota tikai



ekoloģiski tīra koksne un krāsas, kas nodrošina iedzīvotāju un apkārtējās vides drošību. Koksnes impregnēšanai netiek izmantoti formaldehīdi, svina karbonāts vai citi veselībai kaitīgi materiāli. Drošība no ārpusē tiek panākta uz speciālas montāžas tehnoloģijas pamata.

GAMA94 S400

Ļoti energoefektīvs modelis. Logi ar pašu biežāko ražojamo profila rāmi – 92 mm koka profils. No ārpusē apkalts ar alumīniju, kas pasargā logu no atmosfēras iedarbības. Vislabāk pasargā no nevēlamās apkārtējās vides iedarbības un saglabā siltumu. Stikla pakete – līdz 56 mm.

TIEK IZMANTOTI SEKOJOŠIE MATERIĀLI

Koksnes tipi: Indijas priede, šoreja, lapegle, eikalipts, ozols u.c.

Krāsojums: Teknos/Finland/

Alumīnija profili: Gutmann/Vācija/

Apkalums: Roto/Vokietija/G.U./Vācija/

Stikli: Saint-Gobain /Francija/

Starplikas: Shlegel Q-Lon /Vācija/

Rokturi: Hoppe Atlanta /Vācija/

Stiprinājumi: 7 punktos fiksācija pa perimetru.

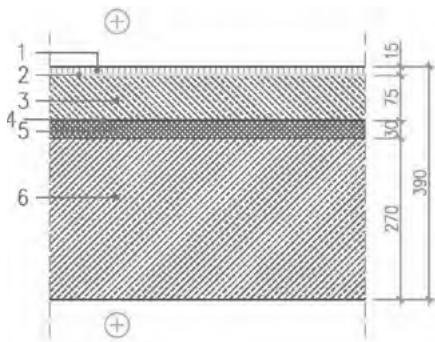
Blīvējuma starplikas: SCHLEGEL, porolona. Hermetizācijas kontūras: 2.

Stiklojums: Stikla pakete, 4-14Ar-4-14Ar-4 (diviem stikliem ir selektīvs pārklājums, atstarpes piepildītas ar argonu, alumīnija sadalošie rāmji), divi lieli logi līdz grīdai – 4/4/2-16Ar-6-16Ar-4/4/2.

Palodzes un parapeti alumīnija.

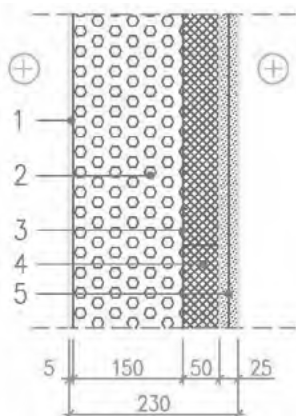
Monolīti dzelzsbetona starpstāvu pārsegumi, starp dzīvokļu un starp istabu sienas nodrošina lielisku skaņas izolāciju.

PĀRSEGUMA



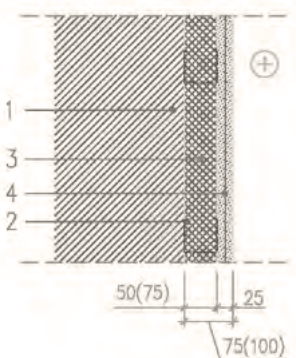
SENDVIČS:

Trīs slāņu ozolkoka parkets vai akmens masas apdares plāksne – 13 mm
 Segumam atbilstošs izolācijas slānis – 2 mm
 Betons ar dispersijas stiebrojumu – 75 mm
 Polietilēna plēve
 Akmens vate PAROC SSBI vai ekvivalents – 150 mm
 Dzelzsbetona pārseguma plātne – 270 mm



STARP DŽĪVOKĻU SIENU SENDVIČPANE

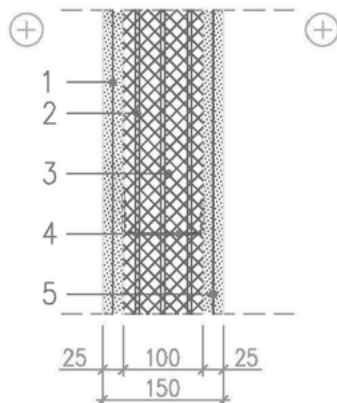
Apmetums
 Keramzīta bloki 3MPa – 150 mm
 CW-profils 50x50x0,6



Skaņas izolācija: akmens vate PAROC eks-

tra vai ekvivalents – 50 mm
 Ģipškartona plāksne 2x12,5 mm

Sienas pamatkonstrukcija
 CD-profils 60x50x0,6 mm
 Skaņas izolācija: akmens vate PAROC ekstra vai ekvivalents – 50 mm
 Ģipškartona plāksne 2x12,5 mm



STARPISTABU SIENU SENDVIČPANEĻI:

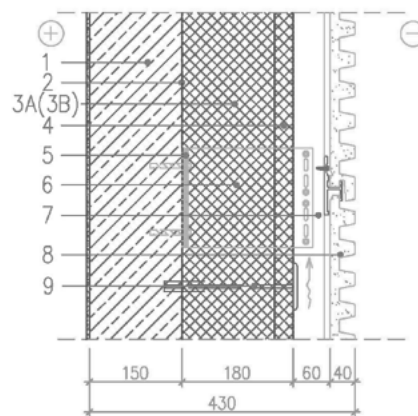
Ģipškartona plāksne 2x12,5 mm
 UW-profils 100x40x0,6
 CW-profils 100x50x0,6
 Skaņas izolācija: akmens vate PAROC ekstra vai ekvivalents – 100 mm
 Ģipškartona plāksne 2x12,5 mm
 Visos gadījumos no karkasa puses tiek izmantots ģipškartons, virspusē – mitrumizturīgs ģipškartons.

Par neapšaubāmu Projekta priekšrocību mēs uzskatām skatu no logiem, tādēļ dzīvokļos blakus panorāmas logiem uzstādīti grīdā instalējami konvektori, lai nekas ne-traucētu vērošanu. Vietās, kur nav vajadzības uzstādīt konvektorus, tiek uzstādīti radiatori, ar iespēju regulēt temperatūru. Konvektori un radiatori ražoti firmā JAGA. Vēl mēs piedāvājam izmantot dzīvokļa mikroklimata vadības un kontroles sistēmu. Ēka pieslēgta Rīgas Siltums un Rīgas Ūdens pilsētas sistēmām.

FILOZOFU REZIDENCES FASĀDE

Ventilējama fasāde, pārklāta ar reljefām vācu firmas - novatora Deutsche Steinzeug keramikas AGROB BUCHTAL plāksnītēm, ievērojami uzlabo vizuālos paramet-

rus, kas atbilst luksus klases ēkām un rada papildus priekšrocības.



SIENAS SENDVIČS

Siltumvadītspējas koeficients – 0,7
 Monolīta dzelzsbetona siena, špaktelēta un nokrāsota – 150 mm
 Java Baumit WDVS Kleber vai analogs
 A. Siltumizolācija: akmens vate PAROC-CWAS35 vai ekvivalents – 150 mm
 B. Pie kolonnas – 250 mm
 Siltumizolācija: akmens vate PAROC-WAS35T vai ekvivalents – 30 mm
 Izolācijas blīve metāla kronšteinim
 Metāla kronšteina karkass
 T profils/metāla karkasa gaisa starpslānis
 Keramiskā apdares plāksne – 40 mm
 Akmens vates stiprinājuma detaļa
 Uz trīs faktoru apvienojuma: estētikas, ekonomiskuma un noturības pret apkārtējo vidi balstās piekaramo ventilējamo keramikas fasāžu augošā popularitāte Eiropā. Galvenais piekaramo ventilējamo fasāžu tehniskā pārākuma iemesls ir daļītā siltumizolācijas un aizsardzības no atmosfēras iedarbības funkcija. Šajā ziņā piekaramām ventilējamām keramikas fasādes sistēmām nav līdzīgu: par cik plāksnes ir salizturīgas, noturīgas pret gaismu, neizbalē, to kalpošanas ilgums praktiski ir neierobežots. HT pārklājums ar pašattīrīšanās efektu samazina attīrīšanas izmaksas un darbietilpību līdz minimumam.

PRIEKŠROCĪBU APSKATS

Pateicoties gaisa starpslānim starp ārējo apšuvumu (keramika), kas pasargā no sniega un lietus un siltumizolāciju (minerālvate) piekaramās ventilējamās fasādes uzlabo mikroklimatu telpās, samazina apkures izdevumus un ekonomē dabas resursus. Bez tam, ir vesela virkne papildus priekšrocību:

Veselīgs mikroklimats telpās: pārāk mitrs klimats veicina pelējuma veidošanos, kas var izraisīt nespēku. Filozofu Rezidencē

izmantojamās piekaramās ventilējamās fasādes novērš tvaika difūziju, kas kļūst vājāka virzienā no iekšpuses uz ārpusi. Tas ļauj novadīt caur ventilācijas atstarpī mitrumu, kas veidojas celtniecības laikā vai tiek izmantots ēkā. Tā rezultātā tiek uzturēts veselīgs un patīkams mikroklimats, kas uzlabo ēkā dzīvojošo un strādājošo cilvēku dzīves apstākļus.

Silti ziemā – vēsi vasarā, jo piekaramās ventilējamās keramikas fasādes ļauj izmantot jebkura biezuma siltumizolāciju, var sasniegt siltumvadītspējas koeficientu, kāds izvirzīts mājām ar zemu enerģijas patēriņu. Tas pazemina apkures izdevumus ziemā un samazina klimatam kaitīgos CO2 izmešus. Vasarā arī telpās saglabājas patīkama temperatūra.

Pasargā no sniega un lietus: keramikas plāksnes nav pakļautas ne tikai sala un karstuma ietekmei, bet arī pasargā no lietus, sniega, ultravioletā starojuma un gaisu saturošām kaitīgajām vielām. Tādēļ piekaramās ventilējamās keramikas fasādes pasargā ēku ne tikai no laika apstākļu un apkārtējās vides ietekmes, bet nodrošina arī siltumizolācijas slāņa ventilēšanu uz sausumu. Pat slīpais lietus, kas nokļūst šuvēs, nekādi nekaitē izolācijai, jo ūdens notek pa plāksnes aizmugurējo pusi.

Ugunsdrošība, trokšņu izolācija un zibens novēršana: piekaramās ventilējamās fasādes ne tikai novērš siltuma zudumus, bet arī pasargā telpas ēkas iekšpusē no ārējā trokšņa iedarbības. Vēl konstrukcija pilnībā izgatavota no nedegošiem materiāliem, kas garantē augstu efektīvu ugunsdrošības aizsardzību. Sistēma pasargā cilvēkus arī negaisa laikā, jo alumīnija zem apšuves konstrukcijas kalpo kā zibensnovēdēji un tas ir elektromagnētiskais ekrāns, kas pasargā elektroniku ēkas iekšpusē.

Stabili izdevumi, ilgmūžība, kvalitāte: keramikās fasādes sistēmas ir ekonomiski izdevīgas, tās izgatavotas no nodilumizturīga materiāla ar praktiski neierobežotu kalpošanas laiku. Vēl unikālais HT pārklājums ar efektīvu pašattīršanas efektu samazina uzturēšanas izdevumus. Augsta produkcijas kvalitāte "izgatavots Vācijā" liecina pats par sevi.

GAISMAS AKTIVITĀTE

Apmēram visas enerģijas vienu trešdaļu pasaulē tērē celtniecībai un ēku uzturēšanai. Vēl pieaug jaunas prasības būvētājiem, plānotājiem un celtniecības uzņēmējiem attiecībā uz tādiem aspektiem, kā celtniecība veselīgam dzīvesveidam vai ekoloģiskā un ekonomiskā ēkas ie-

tekme. Katrai ēkai ir savs ieguldījums pilnietas mikroklimata individualitātē. Katrs celtniecības materiāls ietekmē veiksmīgu ekoloģiskā noturīguma prasību izpildi pie ēkas projektēšanas un ekspluatācijas. Tādēļ mūsu izvēlētajām keramikas plātnēm ir HT pārklājums – lai iegūtu ievērojamas priekšrocības ekonomikas un ekoloģijas jomā, bez zaudējumiem klasiskās keramikas plātnu priekšrocībām.

Pie augstām temperatūrām keramikas virsmā tiek iekarsēts titāna dioksīds (TiO₂), ko pēc tam nav iespējams izšķīdināt vai izņemt. Kā izmantojamais katalizators, praktiski visu kalpošanas laiku titāna dioksīds ielaiž gaismas aktivizēto reakciju (foto katalīze) starp skābekli un gaisā esošo mitrumu. Rezultātā iegūstam aktivizētu skābekli un hidrofīlu, mitrināmu keramikas virsmu.

AKTIVĒTAIS SKĀBEKLIS PILDA DIVAS SVARĪGAS FUNKCIJAS:

Sagrauj mikroorganismus, piemēram, sēnītes, sūnas vai mikrobus, kas atrodas tieši uz keramikas virsmas un novērš to augšanu. Tas novērš ūdenszāļu un sūnu augšanu uz fasādes un ļauj izvairīties no darbietilpīgiem un dārgiem attīršanas darbiem. Ēkas dzīves cikla laikā tas ievērojami samazina ēkas uzturēšanas izdevumus. Ievērojami tiek samazināta gaisu saturošo kaitīgo vielu koncentrācija, piemēram, slāpekļa oksīdu, ko satur transportlīdzekļu vai rūpniecības uzņēmumu izmeši. HT uzlabo pastāvīgā režīma gaisu ap ēku.

LIETUS ATTĪRA

Hidrofīlā Filozofu Rezidences keramikas fasādes virsma veicina to, ka lietus lāses vienkārši nenoripo lejā, bet izstiepjas kā plāna plēve un nomazgā netīrumus. Tādā veidā, tiek radīts neapšaubāms pašattīršanas efekts, kas novērš netīrumu uzlipšanu. Tas arī novērš tīrīšanas līdzekļu izdevumus un priekšlaicīgu plākšņu nomaiņu. Aktīvs atbalsts jebkuros laika apstākļos – saule un lietus uzņemas bezmaksas un ekoloģiskus attīršanas darbus! HT uztur tīru fasādi.

KERAMIKA AR HT PĀRKLĀJUMU: DARBĪBAS PRINCIPS

PAŠATTĪRŠANAS EFEKTS

Ūdens virsmas spriegums tiek pārvarēts, veidojas plāna ūdens plēve.

Gaismas ietekmē katalizators aktivizē skābekli. Mikroorganismi, aļģes, sēnītes un

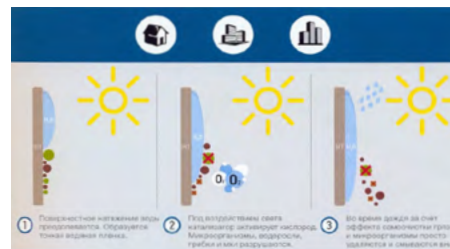
sūnas tiek likvidētas.

Lietus laikā uz pašattīršanas efekta rēķina netīrumi un mikroorganismi vienkārši tiek likvidēti un noskaloti lejā.



ATTĪRĪŠANA BEZ PROBLĒMĀM

No glazētas keramikas bez problēmām var notīrīt grafiti. Par cik, virsma ir nejutīga pret efektīviem tīrīšanas līdzekļiem, netīrumus viegli nomazgāt, neatstājot nekādas pēdas, un virsma atgriežas sākotnējā stāvoklī. Pēc tam HT pārklājuma iedarbība no jauna aktivizējas dienasgaismas ietekmē.



KAITĪGO VIELU SAŠĶELŠANA

Kaitīgo vielu molekulas, piemēram, slāpekļa oksīds, nonāk uz keramikas virsmas. Gaismas ietekmē aktīvais skābeklis sašķeļ ar katalizatora palīdzību kaitīgās vielas nekaitīgos savienojumos.

Šie nekaitīgie savienojumi izgaist gaisā. 1000 m fasādes keramikas ar HT pārklājumu attīra gaisu tik par efektīvi, kā neliels lapkoku mežs.